

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 76

Korjauskustannuksia koskeva sopimus, Tuurnankatu 14

TRE:5012/03.07.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Ruonala

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600 ja lakimies
Heidi Ruonala, puh. 040 569 1218, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Litteenä oleva sopimus hyväksytään.

Johtaja Mikko Nurminen valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus ja tekemään siihen teknisiä muutoksia.

Kokouskäsitely

Heidi Ruonala oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin kokoustaunon.

Perustelut

Tuurnankadulla Kaarilassa tapahtui liukupintasortuma helmikuussa 2020. Sortuma on pääosin osoitteessa Tuurnankatu 14 sijaitsevan Asunto Oy Kaarilankulman talon A kohdalla yhtiön omistamalla kiinteistöllä. Asunto Oy Kaarilankulma on kirjeessään 31.8.2020 katsonut, että olisi oikeudenmukaista, että kaupunki ottaisi vastattavakseen sortumasta ja vahinkojen laajentumisen estämisestä johtuvat maanrakennus /vahvistamistyöt kustannuksineen myös yhtiön omistaman kiinteistön alueella. Kirjeessään 7.10.2020 yhtiö on vaatinut kaupunkia viivytyksettä suorittamaan omistamallaan kiinteistöllä sellaiset korjaustoimenpiteet, jotka ovat ehdoton edellytys ja välttämättömiä sille, että asunto-osakeyhtiö pystyy suorittamaan tarvittavat korjaustoimenpiteet omistamallaan kiinteistöllä.

Yhdyskuntalautakunta teki 10.11.2020 § 295 seuraavan päätöksen:
Kaupunki kiistää, että sillä olisi tuottamusta tapahtuneeseen sortumaan. Tapahtuman poikkeuksellisuuden ja ainutlaatuisuuden takia kaupunki kuitenkin toteuttaa kustannuksellaan toimenpiteet vastapenkereen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakentamiseksi kaupungin tontille siten, että As Oy Kaarilankulma voi kustannuksellaan suorittaa vaadittavat korjaustoimet omalla tontillaan tilanteen palauttamiseksi terveelliseksi ja turvalliseksi. Kaupunki ei ryhdy massanvaihtojen toteuttamiseen.

Kaupungin ja yhtiön välisissä neuvotteluissa on sittemmin sovittu, että kaupunki osallistuu rahallisesti korjauskustannuksiin, mutta ei toteuta rakennustöitä alueella.

Yhdyskuntalautakunnalle esitetään liitteenä olevan sopimuksen hyväksymistä. Sopimuksen mukaan kaupunki osallistuu kaupungin omistaman luonnonsuojelualueen puolella sortuman aiheuttamien vaurioiden tutkimus- ja korjauskustannuksiin liitteenä olevan korjaussuunnitelman ja kustannuslaskelman mukaisesti suoritettavien työmaatien rakentamisen, maamassojen poiskuljettamisen, louhetäytön, vastapenkereen rakentamisen sekä työmaatien maisemoinnin osalta syntyvien todellisten kustannusten mukaisesti ja jo syntyneiden tutkimuskustannusten osalta 18 028,50 eurolla, kuitenkin yhteensä enintään 220 000 eurolla, molemmat määrät lisättynä arvonlisäverolla.

Hallintosäännön 17 §:n mukaan lautakunta päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Asunto Oy Kaarilankulma, Milko Tietäväinen, Heidi Ruonala

Liitteet

- 1 Liite Yla 9.3.2021 Korjaussuunnitelma ja kustannuslaskelma
- 2 Liite Yla 9.3.2021 Sopimus As Oy Kaarilankulma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 12.3.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.3.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta

Tampere
11.03.2021

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§76

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.